

Общество с ограниченной ответственностью «Азимут»

г. Курган, ул. Куйбышева, д. 15, пом. /1
e-mail:azimut_45@mail.ru

тел.8(3522) 64-11-15
8-905-851-89-79

**Проект межевания территории
расположенной в территориальной зоне
"Зона объектов промышленности (ПР 1)", в границах
кадастровых кварталов 45:25:060502, 45:25:060504 в городе Кургане**

Основная часть

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Генеральный директор

С.В. Украинец

Исполнитель

А.М. Урбан

г. Курган

2019 год

Состав проекта межевания территории

Основная часть	
1	Текстовая часть: пояснительная записка
2	Чертежи: Чертеж межевания территории (обзорный) Чертеж межевания территории
Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
1	Чертежи: Границы существующих земельных участков Границы зон с особыми условиями использования территории Местоположение существующих объектов капитального строительства
Приложения	
	Копия Постановления Администрации города Кургана №6930 от 24.10.2018 г. о подготовке документации по планировке территории, расположенной в территориальной зоне «Зона объектов промышленности (ПР 1)», в границах кадастровых кварталов 45:25:060502, 45:25:060504 в городе Кургане
	Копия Письма Департамента архитектуры, строительства и земельных отношений №6935а от 24.12.2018 г.
	Копия Заключения Правительства Курганской области управление охраны объектов культурного наследия №22-06-6968 от 25.12.2018 г.
	Копия Свидетельства о государственной регистрации права на здание №45-45/016-45/201/028/2016-433/2 от 27.06.2016 г.
	Выписка из ЕГРН №99/2019/239028051 от 15.01.2019 г. земельный участок
	Выписка из ЕГРН №99/2019/240669543 от 23.01.2019 г. земельный участок
	Выписка из ЕГРН №99/2018/135939722 от 24.07.2018 г. земельный участок
	Протокол образования земельных участков (:ЗУ1-:ЗУ4)
	Копия Письма Департамента архитектуры, строительства и земельных отношений №5054 от 25.10.2018 г. «Об отказе от договора аренды земли»
	Согласование с АО «Водный Союз» от 20.03.2019 г.
	Выписка из ЕГРН №99/2019/252011396 от 21.03.2019 г. сооружение
	Выписка из ЕГРН №99/2019/248060672 от 28.02.2019 г. земельный участок
	Протокол образования земельного участка (:ЗУ5)
	Выписка из Реестра членов Ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров» №4469 от 19.10.2018 г.

Содержание

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Пояснительная записка.....4

Чертежи: Лист 1, Лист 2, Лист 3

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Чертежи: Лист 4

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Пояснительная записка

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков, и в соответствии со ст. 11.3, п.3, пп.4 ЗК РФ, как основание для внесения проектируемых земельных участков в ЕГРН.

В границах территории, в пределах которой разрабатывается проект межевания предусматривается образование 5-х земельных участков:

- Образованием 4-х земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 45:25:060502:156 и 45:25:060502:23 расположенных по адресу: Российская Федерация, Курганская обл., г. Курган, п. Керамзитный, ул. Стройиндустрии, 7;

- Образованием земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 45:25:060502:2 и земель не разграниченной государственной собственности расположенного по адресу: Российская Федерация, Курганская обл., г. Курган, п. Керамзитный, ул. Стройиндустрии, 1.

Координаты границы территории в пределах
которой разрабатывается проект межевания

СК г.Курган

№ п/п	Координаты точек	
	X	Y
1	-2956.75	5765.12
2	-2898.07	6274.56
3	-3127.24	6303.08
4	-3161.97	6372.54
5	-3164.52	6579.25
6	-3165.37	6882.52
7	-3274.66	6885.06
8	-3283.13	6753.75
9	-3441.55	6752.05
10	-3476.28	6725.79
11	-3475.88	6397.95
12	-3489.83	6397.09
13	-3491.52	6147.18
14	-3251.19	6146.35
15	-3267.87	6130.25
16	-3267.87	6081.97
17	-3251.19	6081.45
18	-3250.60	6033.51
19	-3224.29	6032.63
20	-3224.21	6008.11
21	-3221.66	6007.78
22	-3217.56	5804.01
23	-3208.21	5768.93
24	-3191.70	5758.29
25	-2953.00	5739.70
1	-2956.75	5765.12

Основанием для выполнения работ является:

- Постановление Администрации города Кургана №6930 от 24.10.2018 г. «О подготовке документации по планировке территории, расположенной в территориальной зоне «Зона объектов промышленности (ПР 1)», в границах кадастровых кварталов 45:25:060502, 45:25:060504 в городе Кургане»

Подготовка и утверждение проекта межевания территории осуществляются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Проектируемая территория расположена в восточной части города Кургана в промышленной зоне.

Рельеф проектируемой территории ровный.

В результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 45:25:060502:156 и 45:25:060502:23 образуется четыре земельных участка:

:ЗУ1

- разрешенное использование: земельные участки (территории) общего пользования;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- адрес: Российская Федерация, Курганская область, г. Курган, п. Керамзитный, ул. Стройиндустрии;
- площадь: 346 кв.м;
- территориальная зона: ПР 1 (производственная зона).

:ЗУ2

- разрешенное использование: пищевая промышленность
- категория земель: земли населенных пунктов;
- адрес: Российская Федерация, Курганская область, г. Курган, п. Керамзитный, ул. Стройиндустрии, 7;
- площадь: 2691 кв.м;
- территориальная зона: ПР 1 (производственная зона).

:ЗУ3

- разрешенное использование: производственная деятельность
- категория земель: земли населенных пунктов;
- адрес: Российская Федерация, Курганская область, г. Курган, п. Керамзитный, ул. Стройиндустрии;
- площадь: 1075 кв.м;
- территориальная зона: ПР 1 (производственная зона).

:ЗУ4

- разрешенное использование: коммунальное обслуживание
- категория земель: земли населенных пунктов;
- адрес: Российская Федерация, Курганская область, г. Курган, п. Керамзитный, ул. Стройиндустрии;
- площадь: 438 кв.м;
- территориальная зона: ПР 1 (производственная зона).

Земельный участок 45:25:060502:156 находится в частной собственности, государственная регистрация права №45:25:060502:156-45/060/2018-11 от 27.08.2018 г. Земельный участок 45:25:060502:23 не разграниченная государственная собственность, на основании ст. 3.3 ФЗ-137 «О введении в действие Земельного Кодекса РФ» находящийся в распоряжении органа местного самоуправления городского округа г.Курган.

Земельный участок :ЗУ1 – образуется под территорию общего пользования, проезд, проход по ул. Стройиндустрии.

Земельный участок :ЗУ2 – проектом межевания испрашивается территория :23/пЗ=996 кв.м из земельного участка 45:25:060502:23 для устранения вкрапливания.

Земельный участок :ЗУ3 – образуется с целью предоставления заинтересованным лицам в соответствии с действующим законодательством.

Земельный участок :ЗУ4 – коммунальное обслуживание – газ 0.6 МПа.

Доступ к образуемым земельным участкам :ЗУ1; :ЗУ3; :ЗУ4 осуществляется с земель (территорий) общего пользования. Доступ к образуемому земельному участку :ЗУ2 осуществляется по земельным участкам :ЗУ1, 45:25:060502:157.

В результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 45:25:060502:2 и земель не разграниченной госсобственности образуется земельный участок:

:ЗУ5

- разрешенное использование: производственная деятельность
- категория земель: земли населенных пунктов;
- адрес: Российская Федерация, Курганская область, г. Курган, п. Керамзитный, ул. Стройиндустрии, 1;
- площадь: 2600 кв.м;
- территориальная зона: ПР 1 (производственная зона).

:ЗУ5/чзу1

- характеристика части: часть земельного участка обременена правом прохода, проезда;
- площадь: 264 кв.м;

Доступ к образуемому земельному участку осуществляется с земель (территорий) общего пользования.

Земельный участок 45:25:060502:2 не разграниченная государственная собственность, на основании ст. 3.3 ФЗ-137 «О введении в действие Земельного Кодекса РФ» находящийся в распоряжении органа местного самоуправления городского округа г.Курган.

В пределах образуемого земельного участка расположено сооружение (устройство мраморной площадки), кадастровый номер 45:25:060403:400 находящееся в частной собственности государственная регистрация права №45:25:060403:400-45/068/2019-2 от 11.03.2019.

Земельный участок обременяется правом прохода, проезда (сервитут) на смежные земельные участки.

На данной территории публичные сервитуты не установлены.

По информации из письма Департамента архитектуры, строительства и земельных отношений №6935а от 24.12.2018 г. в указанном районе города красные линии не утверждены. В том числе, согласно этому письму, данная территория не подтверждена подтоплению и затоплению паводковыми водами р.Тобол.

Зоны с особыми условиями использования территорий – это охранные, санитарно-защитные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации. (ст.1, п.4 Градостроительного кодекса).

В границах данного планируемого элемента планировочной структуры зоны с особыми условиями использования территории представлены на Листе 4, чертеж Границ зон с особыми условиями использования территории в составе данного проекта межевания совмещён с чертежом Границ существующих земельных участков и с чертежом Местоположение существующих объектов капитального строительства. В соответствии со ст.56 Земельного Кодекса РФ могут быть установлены особые условия использования земельных участков в охранных зонах, соответствующие ограничения прав которых устанавливаются актами органов местного самоуправления. образуемые земельные участки не попадают в охранные зоны внесённые в

Единый государственный реестр недвижимости, в дальнейшем, при проведении кадастровых работ по образованию этих участков, ограничения прав на землю не возникает, поэтому не обременяются особым режимом использования территории.

Вместе с тем следует отметить, что в границах образуемых земельных участков (:ЗУ1-:ЗУ4) находятся существующие коммуникации (сооружения) обслуживающие здание по ул. Стройиндустрии, 7 (водопровод, ВЛ 0.4 кВ), либо транзитные (ВЛ освещения, газопровод 0,6 МПа на сады т.с.н. «Лесное», газопровод 0,6 МПа на завод «Буровые установки Кургана» ЗАО «СЛСм-Рус»), данные сооружения и их охранные зоны не внесены в ЕГРН в соответствии с действующим законодательством и не отражаются графически (наглядно) на кадастровом плане территорий. На графической части материалов по обоснованию проекта межевания Лист 4, данные коммуникации нанесены на основании геодезической съёмки, выполненной специалистом ООО «Азимут».

На образуемых земельных участках г. Курган, п. Керамзитный, ул. Стройиндустрии, 1 и 7, согласно Заклчения Правительства Курганской области управления охраны объектов культурного наследия №22-06-6968 от 25.12.2018 г., объекты культурного наследия, зоны охраны объектов культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – отсутствуют.

Проектируемая территория не входит в границы особо охраняемых природных территорий.

* Аналитический метод предполагает формирование границ линий, используя в качестве основы векторные карты (топографическая съёмка, материалы инженерно-геодезических изысканий или исполнительных съёмок, космо-снимки, в кадастре – сведения из единого государственного реестра недвижимости кадастрового плана территории)

Перечень законодательных и нормативных документов федеральные законы

Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 года

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, в редакции от 03.07.2016 г.

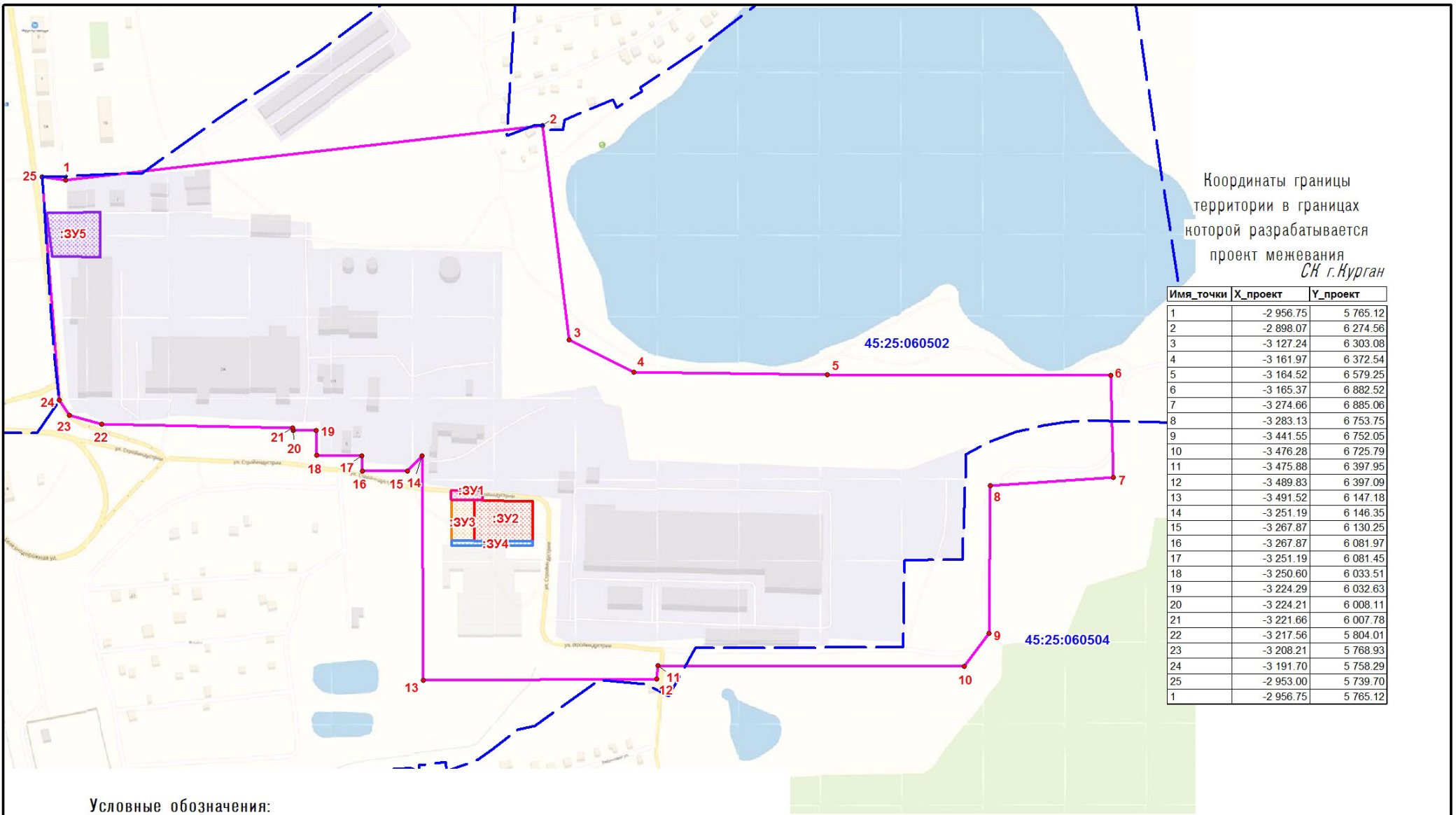
Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ в редакции от 03.07.2016 г.

Федеральный закон Российской Федерации от 13.07.2015 г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в редакции от 02.01.2017 г.

Приказ №540 от 01.09.2014 г. Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков.

Федеральный закон Российской Федерации от 25.10.2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса РФ».

Правила землепользования и застройки г. Кургана №203 от 12.12.2018 г.



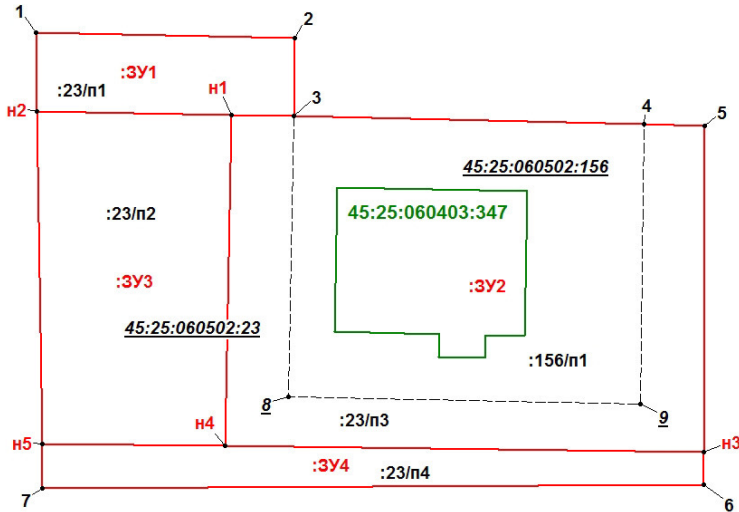
Координаты границы территории в границах которой разрабатывается проект межевания
СК г.Курган

Имя_точки	X_проект	Y_проект
1	-2 956.75	5 765.12
2	-2 898.07	6 274.56
3	-3 127.24	6 303.08
4	-3 161.97	6 372.54
5	-3 164.52	6 579.25
6	-3 165.37	6 882.52
7	-3 274.66	6 885.06
8	-3 283.13	6 753.75
9	-3 441.55	6 752.05
10	-3 476.28	6 725.79
11	-3 475.88	6 397.95
12	-3 489.83	6 397.09
13	-3 491.52	6 147.18
14	-3 251.19	6 146.35
15	-3 267.87	6 130.25
16	-3 267.87	6 081.97
17	-3 251.19	6 081.45
18	-3 250.60	6 033.51
19	-3 224.29	6 032.63
20	-3 224.21	6 008.11
21	-3 221.66	6 007.78
22	-3 217.56	5 804.01
23	-3 208.21	5 768.93
24	-3 191.70	5 758.29
25	-2 953.00	5 739.70
1	-2 956.75	5 765.12

Условные обозначения:

- :ЗУ1 :ЗУ2 :ЗУ3 :ЗУ4 :ЗУ5 Образуемые земельные участки
- Граница кадастрового квартала, номер 45:25:060502
- Граница земельных участков, внесённых в ЕГРН
- Граница территории в пределах которой разрабатывается проект межевания
- Объекты капитального строительства, внесённые в ЕГРН

Проект межевания территории расположенной в территориальной зоне "Зона объектов промышленности (ПР 1)", в границах кадастровых кварталов 45:25:060502, 45:25:060504 в городе Кургане					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген. директор	Украинец С.В.				
Исполнитель	Урбан А.М.				
Основная часть					
Чертеж межевания территории (обзорный)					
М 1:4000					
			Стадия	Лист	Листов
			ПМ	1	4
			000 "Азимут" г.Курган 14-01-2019		



обозначение земельного участка: :ЗУ1
 разрешенное использование: земельные участки (территории) общего пользования
 категория земель: земли населенных пунктов
 адрес: Российская Федерация, Курганская обл., г.Курган, ул. Стройиндустрии
 площадь: 346 кв.м (:23/п1)
 территориальная зона: ПР 1 (производственная зона)
 каталог координат поворотных точек :ЗУ1
 система координат: СК г.Кургана

Имя_точки	X_проект	Y_проект
1	-3 288.00	6 177.00
2	-3 288.66	6 211.00
3	-3 298.83	6 210.79
n1	-3 298.70	6 202.62
n2	-3 298.30	6 177.16
1	-3 288.00	6 177.00

обозначение земельного участка: :ЗУ2
 разрешенное использование: пищевая промышленность
 категория земель: земли населенных пунктов
 адрес: Российская Федерация, Курганская обл., г.Курган, ул. Стройиндустрии, 7
 площадь: 2691 кв.м (:156/п1+:23/п3=1695+996=2691)
 территориальная зона: ПР 1 (производственная зона)
 каталог координат поворотных точек :ЗУ2
 система координат: СК г.Кургана

Имя_точки	X_проект	Y_проект
n1	-3 298.70	6 202.62
3	-3 298.83	6 210.79
4	-3 299.97	6 256.80
5	-3 300.16	6 264.65
n3	-3 342.89	6 264.59
n4	-3 342.11	6 201.79
n1	-3 298.70	6 202.62

обозначение земельного участка: :ЗУ4
 разрешенное использование: коммунальное обслуживание
 категория земель: земли населенных пунктов
 адрес: Российская Федерация, Курганская обл., г.Курган, ул. Стройиндустрии
 площадь: 438 кв.м (:23/п4)
 территориальная зона: ПР 1 (производственная зона)
 каталог координат поворотных точек :ЗУ4
 система координат: СК г.Кургана

Имя_точки	X_проект	Y_проект
n5	-3 341.83	6 177.81
n4	-3 342.11	6 201.79
n3	-3 342.89	6 264.59
6	-3 347.22	6 264.58
7	-3 347.59	6 177.90
n5	-3 341.83	6 177.81

обозначение земельного участка: :ЗУ3
 разрешенное использование: производственная деятельность
 категория земель: земли населенных пунктов
 адрес: Российская Федерация, Курганская обл., г.Курган, ул. Стройиндустрии
 площадь: 1075 кв.м (:23/п2)
 территориальная зона: ПР 1 (производственная зона)
 каталог координат поворотных точек :ЗУ3
 система координат: СК г.Кургана

Имя_точки	X_проект	Y_проект
n2	-3 298.30	6 177.16
n1	-3 298.70	6 202.62
n4	-3 342.11	6 201.79
n5	-3 341.83	6 177.81
n2	-3 298.30	6 177.16

Условные обозначения:



Образуемые земельные участки

- 2 n1
- g

Поворотные точки образуемого земельного участка
Ликвидируемые точки на основании кадастровых работ

45:25:060502:156

Земельные участки и границы, ликвидируемые на основании кадастровых работ

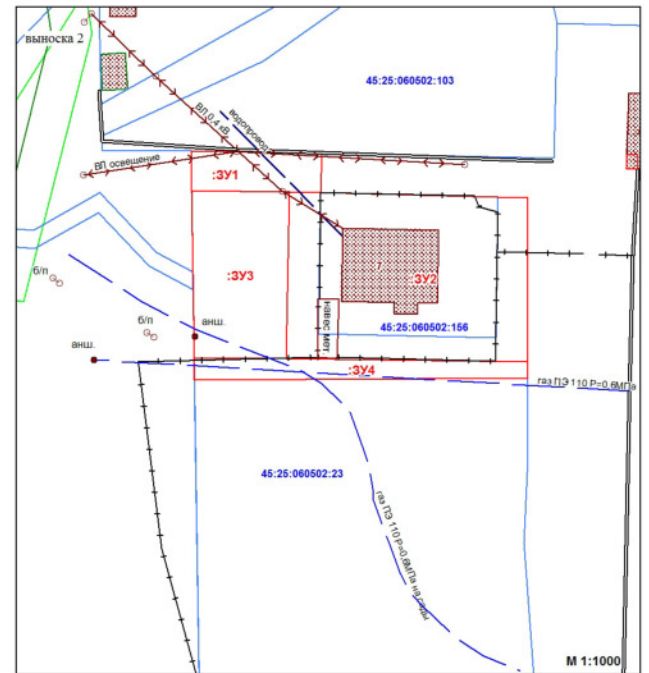
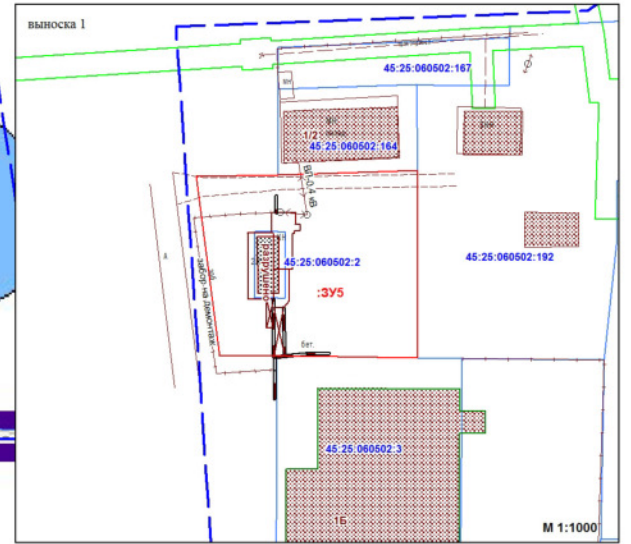
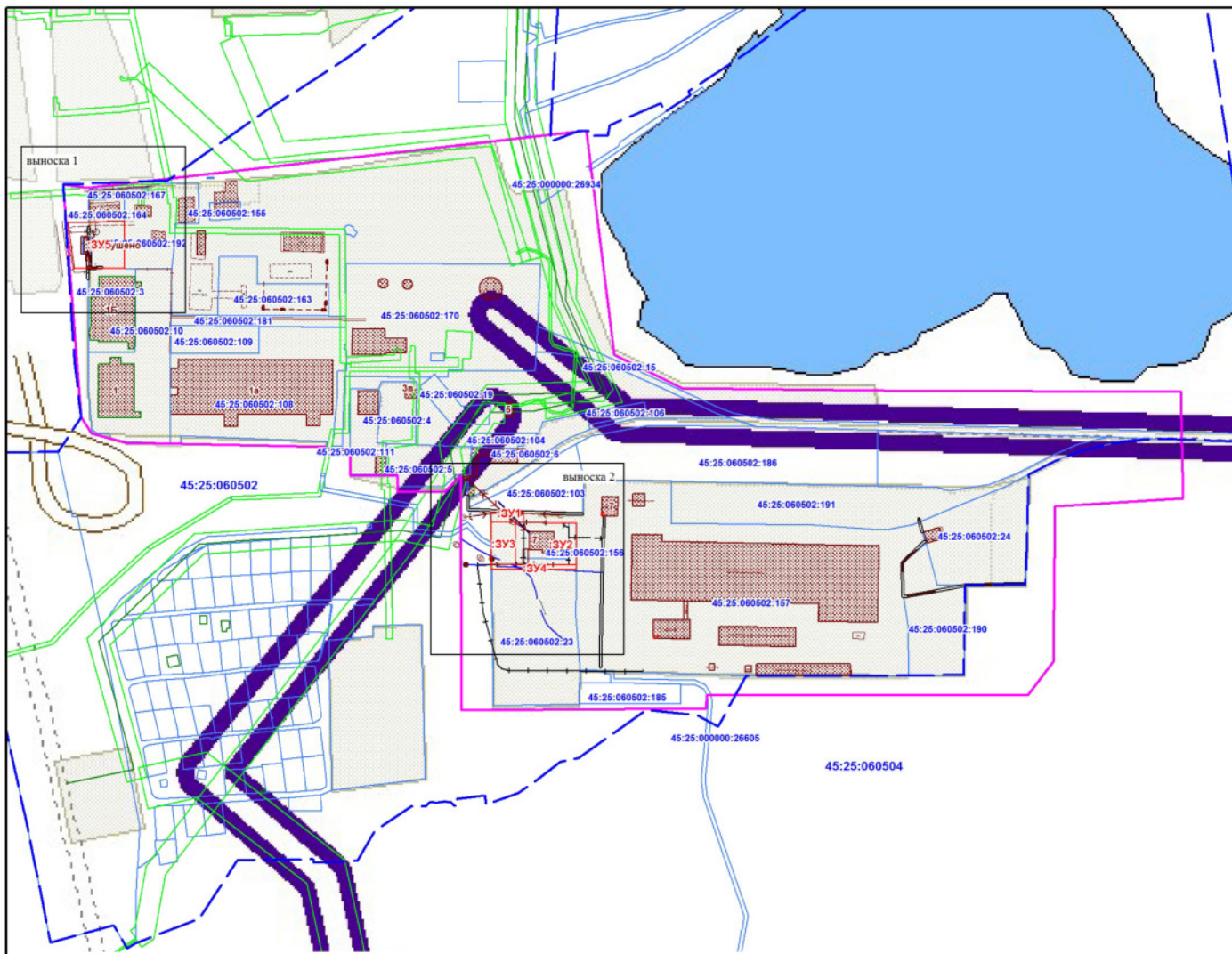
:156/п1

Территории включаемые в состав образуемого земельного участка

45:25:060403:347

Здание

Проект межевания территории расположенной в территориальной зоне "Зона объектов промышленности (ПР 1)", в границах кадастровых кварталов 45:25:060502, 45:25:060504 в городе Кургане						
Основная часть				Стадия	Лист	Листов
				ПМ	2	4
Чертеж межевания территории М 1:700				ООО "Азимут" г.Курган 14-01-2019		
Изм.	Иол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Ген. директор	Украинец С.В.					
Исполнитель	Урбан А.М.					



Условные обозначения:

- :ЗУ1 - :ЗУ5 Образуемые земельные участки
- Граница территории в пределах которой разрабатывается проект межевания
- 45:25:060502 Граница кадастрового квартала, номер
- 45:25:060502:167 Земельные участки внесенные в ЕГРН
- Охранные зоны внесенные в ЕГРН
- Объекты капитального строительства внесенные в ЕГРН, их номера
- 16 Объекты капитального строительства – здания, № домов
- Охранные зоны объектов электроэнергетики (ПЗЗ г.Кургана)

Проект межевания территории расположенной в территориальной зоне "Зона объектов промышленности (ПР 1)", в границах кадастровых кварталов 45:25:060502, 45:25:060504 в городе Кургане									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания	Стадия	Лист	Листов
						Границы существующих земельных участков	ПМ	4	4
						Границы зон с особыми условиями использо- вания территории. Местоположение существующих объектов капитального строительства. М 1:3500	ООО "Азимут"		
Исполнитель	Урбан А.М.						г.Курган		14-01-2019

ПРИЛОЖЕНИЯ



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРГАНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от "24" октября 2018 г. N 6930

Курган

О подготовке документации по планировке территории, расположенной в территориальной зоне «Зона объектов промышленности (ПР 1)», в границах кадастровых кварталов 45:25:060502, 45:25:060504 в городе Кургане

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки города Кургана, утвержденными решением Курганской городской Думы от 19 декабря 2007 года № 318, на основании заявления физического лица от 02.10.2018 г. № Е-2438-а Администрация города Кургана **п о с т а н о в л я е т** :

1. Подготовить документацию по планировке территории, расположенной в территориальной зоне «Зона объектов промышленности (ПР 1)», в границах кадастровых кварталов 45:25:060502, 45:25:060504 в городе Кургане.

2. Департаменту архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана обеспечить проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в течение 30 дней со дня поступления такой документации.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Курган и курганцы» в течение трех дней со дня принятия постановления и разместить на официальном сайте муниципального образования города Кургана в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу www.kurgan-city.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана Иванову Е.Г.

Руководитель Администрации
города Кургана



А.Ю. Потапов

Российская Федерация
Курганская область



Администрация города Кургана

**ДЕПАРТАМЕНТ
АРХИТЕКТУРЫ,
СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

улица Пушкина, дом № 83/1,
город Курган, 640026
телефон: 42-86-80, 42-86-82, факс: 45-72-82
сайт: <http://dasizo.kurgan-city.ru/>
эл. почта: dasizo@kurgan-city.ru
на 24.12.2018 № 6935а
на БИМ от 19.12.2018

Кадастровому инженеру ООО «Азимут»

А.М. Урбан

ул. Куйбышева, д. 15, пом./1
г. Курган, 640020

Информация

Уважаемая Анастасия Михайловна!

На Ваше обращение о предоставлении информации об установленных красных линиях на земельном участке, расположенном в границах кадастровых кварталов 45:25:060502, 45:25:060504 в городе Кургане сообщаем, что на указанной территории красные линии не утверждены.

Также сообщаем, что данная территория не подвержена подтоплению и затоплению паводковыми водами р. Тобол.

Заместитель директора – начальник управления
земельных ресурсов и строительства Департамента
архитектуры, строительства и земельных отношений
Администрации города Кургана

В.Э. Литвинов



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Гоголя, 56, г. Курган, 640024
телефон (8-3522) 42-92-36, факс 46-10-32
тайп 120-151 Совет
сайт: <http://kurganobl.ru>
эл. почта: kurgan@kurganobl.ru

Урбан А.М.

640020 г. Курган,
ул. Куйбышева, 15, пом.1

от 25.12.2018 № 22-06-6968

на № _____

Управление охраны объектов культурного наследия Правительства Курганской области информирует о следующем.

На земельном участке, расположенном по адресу: г. Курган, ул. Стройиндустрии, 7 в п. Керамзитный, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, зоны охраны объектов культурного наследия и защитные зоны отсутствуют.

Проведение государственной историко-культурной экспертизы в отношении указанного участка не требуется.

Начальник управления охраны
объектов культурного наследия
Правительства Курганской области

С.И. Севостьянов



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Курганской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Курганская область

Дата выдачи: 27.06.2016 г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи от 17.06.2016 г.

Субъект (субъекты) права:

Ефремов Андрей Николаевич, дата рождения: 06.11.1985 г. Место рождения: Курганская обл., Кетовский р-н, пос. Придорожный. Гражданство: Россия. СНИЛС: 136-170-255 36.

Вид права: собственность

Кадастровый (или условный) номер:

45:25:060403:347

Объект права:

Здание столовой, назначение: нежилое. Площадь: общая 393.9 кв.м. Количество этажей: 1.

Адрес (местоположение):

Россия, Курганская обл., г. Курган, пос. Керамзитный, ул. Стройиндустрии, 7

Существующие ограничения (обременения) права: Ипотека в силу закона

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27.06.2016 г. сделана запись регистрации № 45-45/016-45/201/028/2016-433/2

Государственный регистратор:



/ Макагонова Д. Р. /

45-45/016-45/201/028/2016-433/2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.01.2019 г., поступившего на рассмотрение 23.01.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
23.01.2019 № 99/2019/240669543			
Кадастровый номер:		45:25:060502:23	

Номер кадастрового квартала:	45:25:060502
Дата присвоения кадастрового номера:	24.04.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, г Курган, п Керамзитный, ул Стройиндустрии, 7
Площадь:	14890 +/- 112кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	9594371.5
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	45:25:060502:9
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	45:25:060502:182
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
23.01.2019 № 99/2019/240669543			
Кадастровый номер:		45:25:060502:23	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для производственных целей
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
23.01.2019 № 99/2019/240669543			
Кадастровый номер:		45:25:060502:23	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Истомина Инна Андреевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
23.01.2019 № 99/2019/240669543			
Кадастровый номер:		45:25:060502:23	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
23.01.2019 № 99/2019/240669543			
Кадастровый номер:		45:25:060502:23	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК г.Курган				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	-3449.79	6268.05	данные отсутствуют	0.1
2	-3484.79	6267.4	данные отсутствуют	0.1
3	-3487	6180	данные отсутствуют	0.1
4	-3288	6177	данные отсутствуют	0.1
5	-3288.66	6211	данные отсутствуют	0.1
6	-3298.83	6210.79	данные отсутствуют	0.1
7	-3335.65	6210.08	данные отсутствуют	0.1
8	-3336.59	6256.33	данные отсутствуют	0.1
9	-3299.97	6256.8	данные отсутствуют	0.1
10	-3300.16	6264.65	данные отсутствуют	0.1
11	-3368.06	6264.55	данные отсутствуют	0.1
12	-3390.03	6263.56	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.01.2019 г., поступившего на рассмотрение 15.01.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.01.2019 № 99/2019/239028051			
Кадастровый номер:		45:25:060502:156	

Номер кадастрового квартала:	45:25:060502
Дата присвоения кадастрового номера:	01.08.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, г Курган, п Керамзитный, ул Стройиндустрии, 7
Площадь:	1695 +/- 14кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	231600
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	45:25:060502:22
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.01.2019 № 99/2019/239028051			
Кадастровый номер:		45:25:060502:156	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов, характерных для населённых пунктов
Сведения о кадастровом инженерере:	Федотова Ирина Владимировна №45-13-55
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
15.01.2019 № 99/2019/239028051			
Кадастровый номер:		45:25:060502:156	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 45:25:060502:22. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Истомина Инна Андреевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___
Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.01.2019 № 99/2019/239028051	
Кадастровый номер:	45:25:060502:156
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Ефремов Андрей Николаевич
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 45:25:060502:156-45/060/2018-11 от 27.08.2018
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.01.2019 № 99/2019/239028051			
Кадастровый номер:		45:25:060502:156	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
15.01.2019 № 99/2019/239028051			
Кадастровый номер:		45:25:060502:156	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: undefined				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	-3298.83	6210.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	-3299.97	6256.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	-3336.59	6256.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	-3335.65	6210.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.07.2018 г., поступившего на рассмотрение 24.07.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.07.2018 № 99/2018/135939722			
Кадастровый номер:		45:25:060502:182	

Номер кадастрового квартала:	45:25:060502
Дата присвоения кадастрового номера:	15.12.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Курганская область, г Курган, п Керамзитный, ул Стройиндустрии, № 12
Площадь:	12035 +/- 38кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	7754752.25
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	45:25:060502:23
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
24.07.2018 № 99/2018/135939722			
Кадастровый номер:		45:25:060502:182	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	производственная деятельность
Сведения о кадастровом инженере:	Голендухина Эльмира Баймуратовна №45-14-35
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___		
24.07.2018 № 99/2018/135939722		
Кадастровый номер:		45:25:060502:182
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Истомина Инна Андреевна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	
Всего разделов: ___		
Всего листов выписки: ___		
24.07.2018 № 99/2018/135939722		
Кадастровый номер:	45:25:060502:182	
1.	Правообладатель (правообладатели):	
1.1.	данные о правообладателе отсутствуют	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	
2.1.	не зарегистрировано	
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	3.1.1. вид:	аренда, Весь объект
	дата государственной регистрации:	20.11.2017
	номер государственной регистрации:	45:25:060502:182-45/016/2017-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	на 10 лет
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Закрытое акционерное общество "СЛСи- Рус", ИНН: 7703293258
3.1.1.1.	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка №327 от 10.11.2017 г.
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.07.2018 № 99/2018/135939722			
Кадастровый номер:		45:25:060502:182	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
24.07.2018 № 99/2018/135939722			
Кадастровый номер:		45:25:060502:182	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
24.07.2018 № 99/2018/135939722			
Кадастровый номер:		45:25:060502:182	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК г.Курган				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	-3347.59	6177.9	данные отсутствуют	0.1
2	-3347.22	6264.58	данные отсутствуют	0.1
3	-3368.06	6264.55	данные отсутствуют	0.1
4	-3390.03	6263.56	данные отсутствуют	0.1
5	-3449.79	6268.05	данные отсутствуют	0.1
6	-3463.49	6267.8	данные отсутствуют	0.1
7	-3484.79	6267.4	данные отсутствуют	0.1
8	-3487	6180	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Протокол образования земельного участка

1. Исходные земельные участки, земли госсобственности					
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (номер кадастрового квартала)	Категория земель	Площадь кв.м.	Разрешенное использование	Вид права
1	2	3	4	5	6
1	45:25:060502:23	земли населенных пунктов	2855	для производственных целей	не разграниченная госсобственность
2	45:25:060502:156	земли населенных пунктов	1695	для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	частная собственность
2. Раздел исходных земельных участков на части и образование частей из земель госсобственности					
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (номер кадастрового квартала)	Количество образуемых частей, территорий	Обозначение образуемых частей и (или) территорий	Площадь образуемых частей, кв.м.	
1	2	3	4	5	
1	45:25:060502:23	4	:23/п1	346	
2			:23/п2	1075	
3			:23/п3	996	
4			:23/п4	438	
5	45:25:060502:156	1	:156/п1	1695	
3. Образование земельных участков путём объединения частей					
№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Состав образуемого земельного участка	Площади частей земельных участков и (или) территорий, включаемых в состав образуемых земельных участков кв.м	Разрешенное использование образуемых земельных участков	
1	2	3	4	5	
1	:ЗУ1	:23/п1=346	346	земельные участки (территории) общего пользования	
2	:ЗУ2	:156/п1+:23/п3=1695+996	2691	пищевая промышленность	
3	:ЗУ3	:23/п2=1075	1075	производственная деятельность	
4	:ЗУ4	:23/п4=438	438	коммунальное обслуживание	

Кадастровый инженер



Дата: 14.01.2019 г.

Российская Федерация
Курганская область



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
КУРГАНА**

площадь имени В.И. Ленина, дом № 1,
город Курган, 640002
телефон: 42-88-01, факс: 46-59-69
сайт: <http://www.kurgan-city.ru>
эл.почта: mail@kurgan-city.ru

25.10.2018 № 5054

на _____

Кодолову Е.Н.

ул. Яблонева, д. 45
пос. Лесной, г. Курган, 640016

**Об отказе от договора
аренды земель**

Уважаемый Евгений Николаевич!

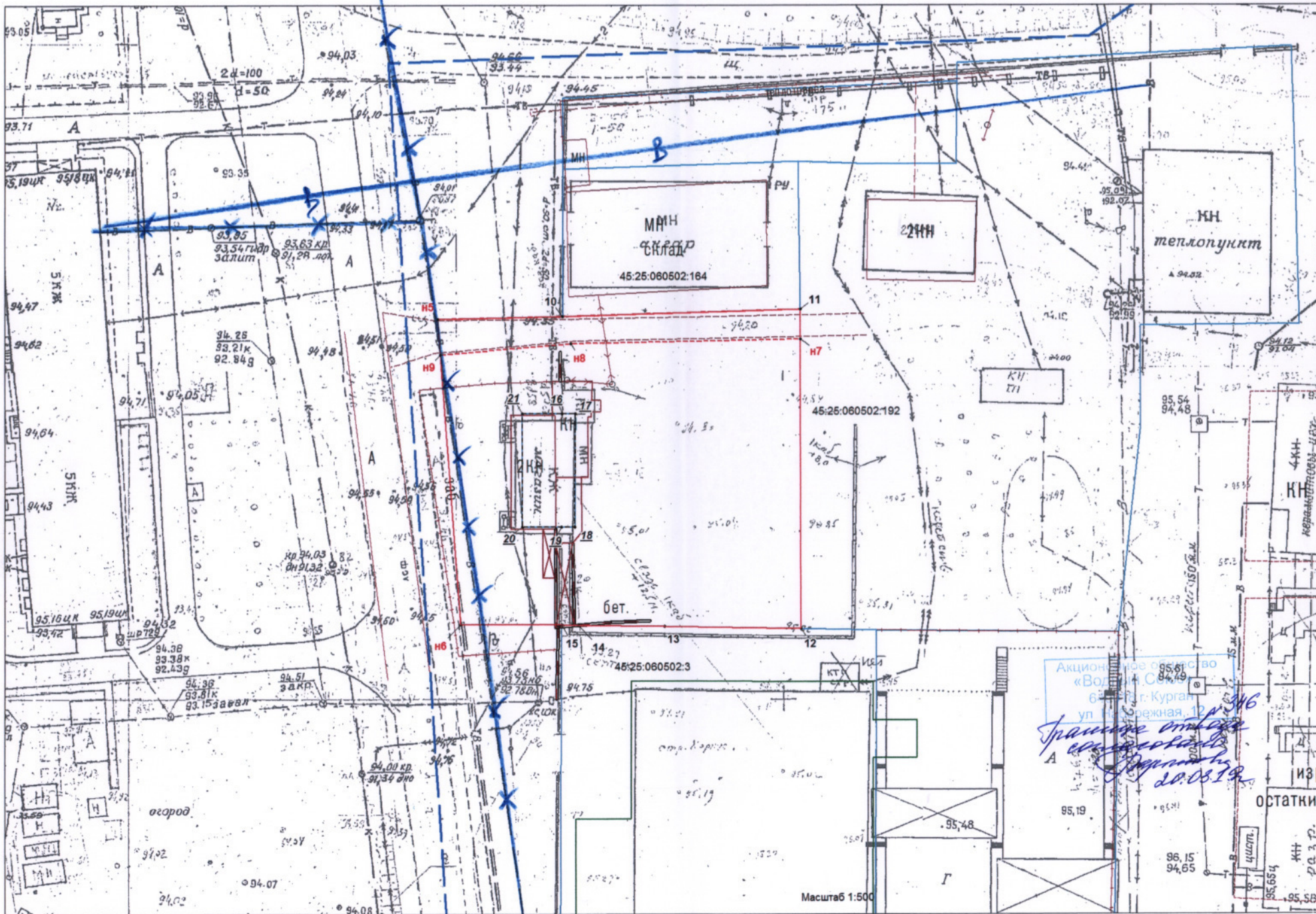
В соответствии с договором №205 от 23 апреля 1998 года Вы являетесь арендатором земельного участка с кадастровым номером 45:25:060502:2, площадью 138 кв.м, расположенного по адресу: г.Курган, пос. Керамзитный, с разрешенным использованием: для размещения и эксплуатации павильона (магазин и кафе).

Указанный договор заключен на неопределенный срок, в этом случае согласно ст. 610 Гражданского кодекса РФ каждая из сторон вправе в любое время отказаться от договора, предупредив об этом другую сторону за три месяца.

На основании вышеизложенного Администрация города Кургана предупреждает Вас об отказе от договора №205 от 23 апреля 1998 года по истечении трех месяцев с даты получения Вами данного уведомления

Директор Департамента архитектуры,
строительства и земельных отношений
Администрации города Кургана

Е.Г. Иванова



Акционерное общество
 «Волга»
 610000, г. Курган,
 ул. Срежняя, 12
 20.05.19

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 21.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.03.2019 № 99/2019/252011396			
Кадастровый номер:		45:25:060403:400	
Номер кадастрового квартала:	45:25:060403		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.06.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 373, Условный номер: 45-45-16/099/2008-997		
Адрес:	Курганская область, г. Курган, п. Керамзитный, ул. Стройиндустрии, д. 1		
Основная характеристика (для сооружения):	площадь	1194.3	кв.м
	тип	значение	единица измерения
Назначение:	Устройство мраморной площадки		
Наименование:	Устройство мраморной площадки		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1989		
Кадастровая стоимость, руб.:	1353.26		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 21.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение	
вид объекта недвижимости	
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
21.03.2019 № 99/2019/252011396	
Кадастровый номер:	45:25:060403:400
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	45:25:060502:108
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Признак не инициализированных в Юстиции объектов: Не инициализирован Сведения о назначении, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незавидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует, количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Истомина Инна Андреевна
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение		вид объекта недвижимости	
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.03.2019 № 99/2019/252011396			
Кадастровый номер:		45:25:060403:400	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Руденко Виктор Петрович		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 45:25:060403:400-45/068/2019-2 от 11.03.2019		
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9. Правоприращения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.02.2019 г., поступившего на рассмотрение 28.02.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2019 № 99/2019/248060672			
Кадастровый номер:		45:25:060502:2	

Номер кадастрового квартала:	45:25:060502
Дата присвоения кадастрового номера:	14.04.1998
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, г Курган, п Керамзитный
Площадь:	138 +/- 4кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	289644.06
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2019 № 99/2019/248060672			
Кадастровый номер:		45:25:060502:2	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения и эксплуатации павильона (магазин и кафе)
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.02.2019 № 99/2019/248060672			
Кадастровый номер:		45:25:060502:2	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Истомина Инна Андреевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
28.02.2019 № 99/2019/248060672			
Кадастровый номер:		45:25:060502:2	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
28.02.2019 № 99/2019/248060672			
Кадастровый номер:		45:25:060502:2	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК г.Курган				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	-3006.45	5766.17	данные отсутствуют	0.1
2	-3006.46	5768.17	данные отсутствуют	0.1
3	-3023.76	5768.11	данные отсутствуют	0.1
4	-3023.75	5766.11	данные отсутствуют	0.1
5	-3023.73	5760.11	данные отсутствуют	0.1
6	-3006.43	5760.17	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Протокол образования земельного участка

1. Исходные земельные участки, земли госсобственности					
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (номер кадастрового квартала)	Категория земель	Площадь кв.м.	Разрешенное использование	Вид права
1	2	3	4	5	6
1	45:25:060502:2	земли населенных пунктов	138	для размещения и эксплуатации павильона (магазин и кафе)	не разграниченная госсобственность
2	45:25:060502	земли населенных пунктов	-	-	не разграниченная госсобственность
2. Раздел исходных земельных участков на части и образование частей из земель госсобственности					
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (номер кадастрового квартала)	Количество образуемых частей, территорий	Обозначение образуемых частей и (или) территорий	Площадь образуемых частей, кв.м.	
1	2	3	4	5	
1	45:25:060502:2	1	:2/п1	138	
2	45:25:060502	1	:Т/п1	2462	
3. Образование земельных участков путём объединения частей					
№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Состав образуемого земельного участка	Площади частей земельных участков и (или) территорий, включаемых в состав образуемых земельных участков кв.м	Разрешенное использование образуемых земельных участков	
1	2	3	4	5	
1	:ЗУ5	:2/п1+:Т/п1=138+2462	2600	магазины; объекты придорожного сервиса	

Кадастровый инженер



Дата: 21.03.2019 г.

Выдано по заявлению:

Урбан Анастасия Михайловна
 640037, г.Курган, п.Керамзитный, д.10,
 кв.44
 Artego80@mail.ru

Номер в государственном реестре
 саморегулируемых организаций
 кадастровых инженеров №002 от 08.07.2016

123458, Москва, Таллинская ул., д. 32, корп. 3, офис
 10
 Тел./факс: +7 (495) 518-93-19/20
 E-mail: info@roscadastr.ru
 http://roscadastr.ru

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ
 «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»**

№ 4469 от «19» октября 2018

В Реестре членов Ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров» в отношении кадастрового инженера содержится следующая информация		
<i>№ п/п</i>	<i>Наименование сведений</i>	<i>Значение сведений</i>
1	ФИО кадастрового инженера	Урбан Анастасия Михайловна
2	СНИЛС	041-149-415 19
3	Регистрационный номер кадастрового инженера в Реестре членов А СРО «Кадастровые инженеры»	4407
4	Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера	45-10-26
5	Дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера	14.12.2010
6	Номер контактного телефона	8-905-851-89-79
7	Почтовый адрес, по которому осуществляется связь с кадастровым инженером	640037, г.Курган, п.Керамзитный, д.10, кв.44
8	Адрес электронный почты, по которому осуществляется связь с кадастровым инженером	Artego80@mail.ru
9	Сведения о форме организации кадастровой деятельности	Работник юридического лица
9.1	Сведения о юридическом лице (может быть указано неограниченное число лиц), работником которого является кадастровый инженер	-
9.1.1	Сокращённое наименование	ООО "Азимут"
9.1.2	ОГРН	1104501007192
9.1.3	ИНН	4501163814
9.1.4	Дата заключения трудового договора	-
9.1.5	Дата прекращения трудового договора	-

9.2	Сведения о кадастровом инженерере - индивидуальном предпринимателе	-
9.2.1	ОГРН	-
9.2.2	ИНН	-
9.2.3	Дата внесения в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей записи о приобретении физическим лицом статуса индивидуального предпринимателя	-
9.2.4	Дата внесения в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей записи о прекращении физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя	-
10	Наличие договора обязательного страхования ответственности при осуществлении кадастровой деятельности	Коллективный договор обязательного страхования гражданской ответственности кадастровых инженеров 433-123456/18 от 21.06.2018
11	Сумма страхового возмещения	2500000,00
12	Дата включения в реестр А СРО «Кадастровые инженеры»	27.02.2015
13	Дата исключения из реестра А СРО «Кадастровые инженеры»	-
14	Основания исключения сведений о кадастровом инженерере из реестра А СРО «Кадастровые инженеры»	-
15	Статус членства в А СРО «Кадастровые инженеры»	Действует
16	Срок дисквалификации кадастрового инженера или срок, в течение которого кадастровый инженер лишён прав осуществлять кадастровую деятельность	-
17	Результаты проведения контроля соответствия требованиям	Оценка 1. Деятельность кадастрового инженера СООТВЕТСТВУЕТ требованиям законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации по результатам проверки.
18	Наличие/отсутствие жалоб, поступивших в отношении члена А СРО «Кадастровые инженеры»	-
19	Меры дисциплинарного воздействия, применённые в отношении члена Ассоциации	-
20	Наличие в Росреестре сведений и документов, подтверждающих приведение деятельности кадастрового инженера в соответствии требованиям Федерального закона от 30.12.2016 № 218-ФЗ	Да

Генеральный директор



М.И. Петрушина

М.И. Петрушина